







# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 239

10 Απριλίου 1998


ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

## ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ.: 1035719/2143/Β001 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην θέση «Αμμούτσες» κοινότητας Κόκκινου Χωριού Επαρχίας Αποκορώνου Ν. Χανίων».

### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) Του άρθρου 13 του Ν.1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν.1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β της Ο.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τ.Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής Αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 8.12.1997 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στην θέση «Αμμούτσες» Κοινότητας Κόκκινου Χωριού επαρχίας Αποκορώνου Ν. Χανίων και το από Σεπτέμβριο 1997 τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 της τοπογράφου Μηχ/κού Αριάδνης Νικολακάκη που θεωρήθηκε στις 1.12.1997 από την Προϊσταμένη της ΤΥΔΚ Χανίων και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Την σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο αριθμ. 544.5/491/97/986/8.8.97 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παρ. 1 του Ν.3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α./1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ. «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρον 1 παρ. 1 του Ν.3200/1955 αρμοδιότητος των Νομαρχών αντικειμένων τινών αρμοδιότητος του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παρ. 5 του Π.Δ. 71/1984, για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές αρχές διανομαρχιακού επιπέδου.

6. Την αριθμ. 1087903/1481/006Β/28.8.97 απόφαση του Υπ. Οικονομικών «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπ. Οικονομικών στους Προϊσταμένους των περιφερειακών υπηρεσιών του Υπ. Οικονομικών», αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 8.12.1997 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού τωνορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από την Αριάδνη Νικολακάκη με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 1.12.97 από την Προϊσταμένη της ΤΥΔΚ επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και με κορυφές 1', 2', 3', ...... 7', 8', 9', και τα όρια της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και με κορυφές 1, 2, 3, ...... 7, 8, 9.

Η απόφαση αυτή, με την έκθεση της επιτροπής και το διάγραμμα, να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Μαρτίου 1998
Ο Γενικός Διευθυντής
ΠΑΝ. ΠΙΛΑΤΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Για τον καθορισμό τωνορίων του Αιγιαλού και της πα-

ραλίας για τον καθορισμό των ορίων του Αιγιαλού και της Παραλίας στην θέση «Αμμούτσες» Κοινότητας Κόκκινου Χωριού Επαρχίας Αποκορώνου Ν. Χανίων.

Χανιά σήμερα την 8.12.1997 οι παρακάτω υπογράφοντες:

1. Λουκάς Μπασιάς, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Χανίων, ως Πρόεδρος.

2. Ιωσήφ Σανδαλάκης, Αγρ. Τοπ/φος, Μηχανικός που υπηρετεί στην Τ.Υ.Δ.Κ. Χανίων, ως μέλος.

3. Χονδροζουμάκης Γεώργιος, υπολιμενάρχης Χανίων, λόγω κωλύματος του Λιμενάρχη, ως μέλος.

παρουσία και της γραμματέως Αδ. Βουλγαράκη, που αποτελούμε την πιο πάνω επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας σύμφωνα με το άρθρο 100 του Π.Δ. 284/88, καθώς και την με αριθμό 9/96 απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Χανίων, περί συστάσεως επιτροπής καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας,

Αφού λάβαμε υπόψη:

1) Την από 22.5.95 αίτηση του Αναστασάκη Δημητρίου του Δημητρίου με την οποία ζητά τον καθορισμό των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας στην παραπάνω περιοχή.

2) Το από Σεπτέμβριο 1997 τοπογραφικό διάγραμμα της τοπογράφου μηχανικού Αριάδνης Νικολακάκη με κλίμακα 1:500 ελεγμένο για την ακρίβειά του από τον Ιωσήφ Σανδαλάκη, μηχανικό της Τ.Υ.Δ.Κ. Χανίων και θεωρημένο από την Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας την 1.12.97.

3) Την γνώμη που σχηματίσαμε από την επιτόπια μετάβασή μας σχετικά με το πλάτος της ζώνης της ξηράς που βρέχεται από την θάλασσα.

4) Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 περί αιγιαλού και παραλίας σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρ. 23 του Ν. 1337/83.

5) Την σύμφωνη γνώμη του ΓΕΝ όπως αυτή εκφράζεται στο αριθμ. 544.5/491/97/986/8.8.97 έγγραφο του με τις αναφερόμενες παρατηρήσεις, αποφασίζουμε:

Α) Καθορίζουμε επί του αναφερόμενου τοπογραφικού διαγράμματος.

1) Οριογραμμή αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και με κορυφές 1΄, 2΄, 3΄, ....... 7΄, 8΄, 9΄.

2) Οριογραμμή παραλίας σε απόσταση 10 μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και με κορυφές 1, 2, 3, ...... 7, 8, 9, επειδή δεν εξυπηρετείται ο σκοπός του αρθρ. 7 του Α.Ν. 2344/40.

Β) Αποφαινόμαστε ότι δεν υπάρχει περίπτωση παλαιού αιγιαλού.

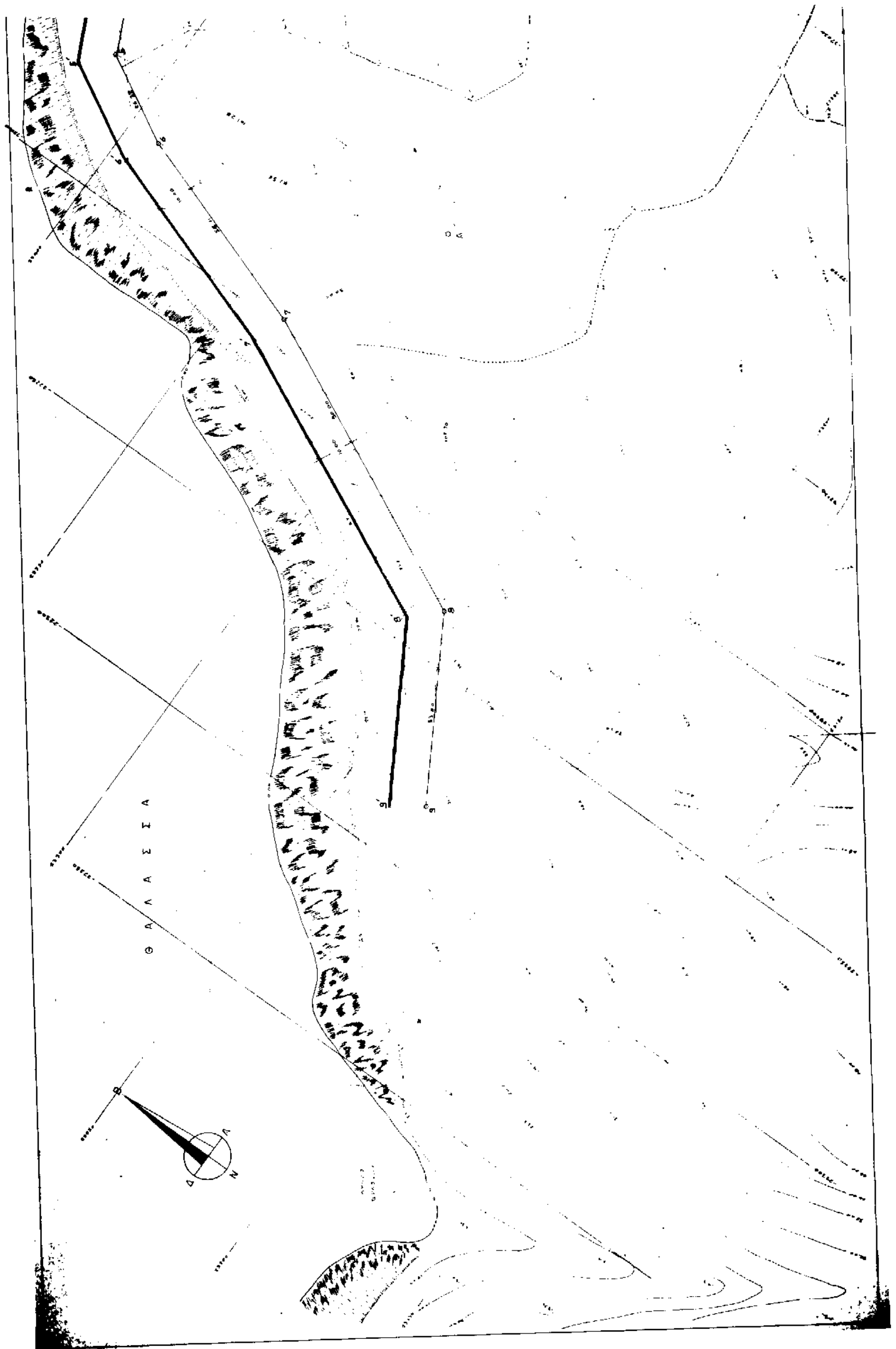
Γ) Στην ζώνη της παραλίας δεν υπάρχουν κτίσματα.

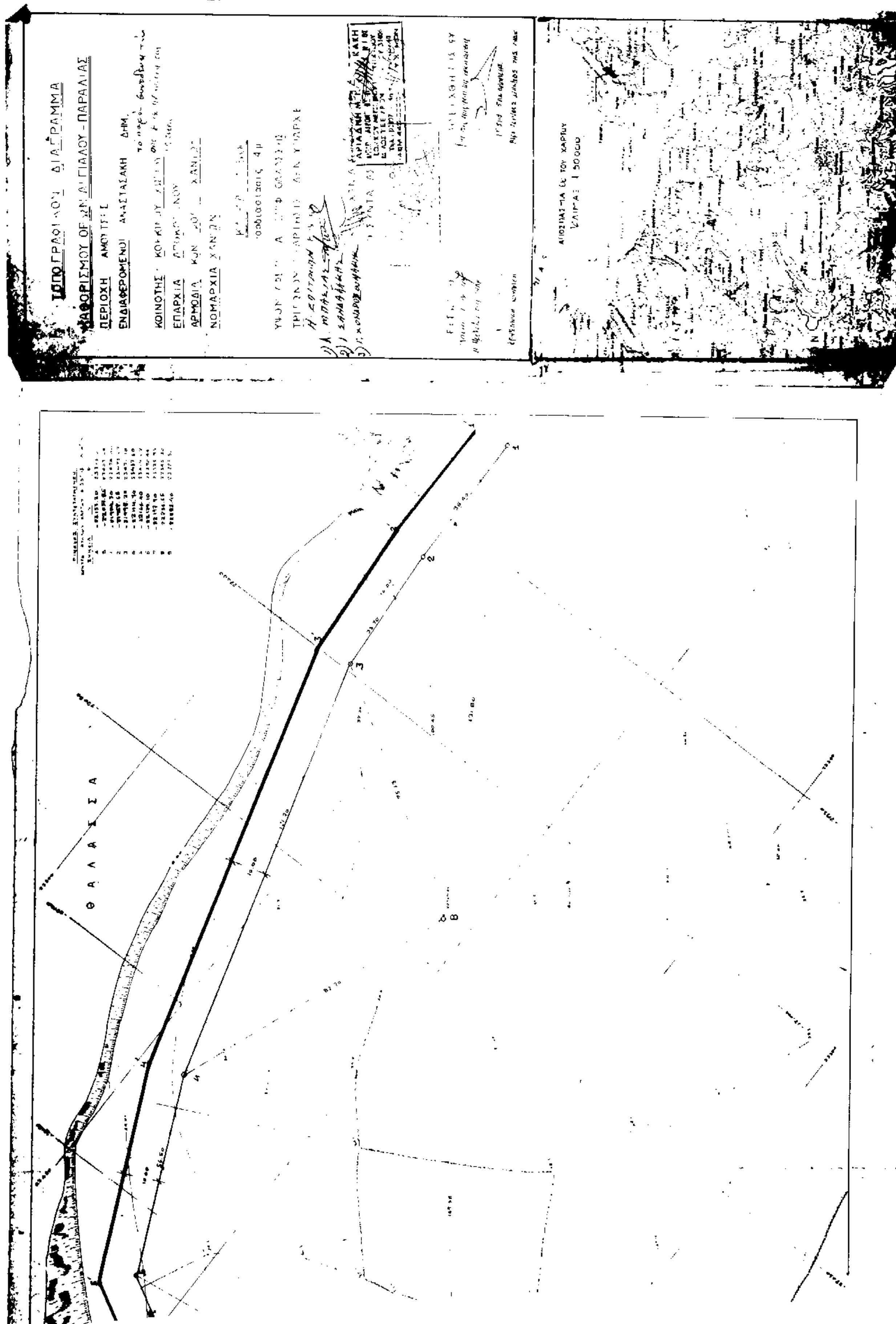
Η Επιτροπή

| Ο Πρόεδρος | Τα Μέλη |
| --- | --- |
| ΛΟΥΚΑΣ ΜΠΑΣΙΑΣ | ΙΩΣΗΦ ΣΑΝΔΑΛΑΚΗΣ |
| | ΓΕΩΡ. ΧΟΝΔΡΟΖΟΥΜΑΚΗΣ |

Η Γραμματέας

ΑΔ. ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗ


Θ Α Λ Α Σ Σ Α


ΠΕΡΙΟΧΗ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΙ
ΚΟΙΝΟΤΗΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ
ΑΡΜΟΔΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ
ΘΑΛΑΣΣΑ

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ.: 4062 (2)

Χαρακτηρισμός περιοχής «Μπάλα» κτήματος Σταμάτα σε «αυτοτελή συνοικισμό» της Κοινότητας Ροδόπολης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του 733/1969 Β.Δ/γματος «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων Υπουργού Γεωργίας στον οικείο Νομάρχη» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του 1147/1972 Ν.Δ/γματος «περί διοικήσεως της Μείζοντος Πρωτευούσης» και το εκτελεστικό αυτού 711/1972 Β.Δ/γμα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Α.Ν. 1832/1951 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως της αγροτικής νομοθεσίας» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 4 του 4352/1964 Ν.Δ/γματος και το εκτελεστικό αυτού 476/1965 Β. Δ/γμα «περί διατηρήσεως Συμβουλίων και επιτροπών αρμοδιότητος Υπουργείου Γεωργίας».

3. Τις διατάξεις της 14/1927 απόφασης της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων Αθηνών, με την οποία απαλλοτριώθηκε το κτήμα «Σταμάτα» και ειδικότερα η περιοχή «Μπάλλα» υπέρ των κτηνοτρόφων, βάσει της οποίας έκταση 200 περίπου στρεμμάτων αφέθηκε για οικιστική (πρώτη κατοικία) αξιοποίηση από μέρους των αποκατασταθέντων.

4. Τα επίσημα (οριστικά) κτηματολογικά στοιχεία (πίνακας - διάγραμμα) της διανομής των κλήρων του κτήματος «Σταμάτα» έτους 1932, που κυρώθηκαν με την αριθμ. 127357/15.11.1934 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας, όπως δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 164/11.12.1934, στα οποία αναγράφονται, τόσο οι δικαιούχοι όσο και η περιοχή οικιστικής αξιοποίησης.

5. Το αριθμ. Χ.Ο.Π. 45529/10285/21.8.1984 έγγραφο του Υ.Χ.Ο.Π. με το οποίο ζητούνται διευκρινήσεις για τη δυνατότητα χορήγησης οικοδομικών αδειών στο συνοικισμό «Μπάλα» που προήλθε από διανομή του Υπουργείου Γεωργίας.

6. Το αριθμ. 129342/27.9.1984 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας και το αριθμ. 9700/23.10.1984 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Ανατ. Αττικής καθώς και το απαντητικό αυτών υπ' αριθμ. 76666/25.1.85 έγγραφο του Υ.Χ.Ο.Π., περί δυνατότητας εκδόσεως οικοδομικών αδειών στον συνοικισμό «Μπάλλα» (διανομή 1932).

7. Την υπ' αριθμ. 8432/14.10.85 απόφαση Νομάρχη, Διαμ. Ανατολικής Αττικής, περί μεταβίβασης κυριότητας αδιάθετης εποικιστικής έκτασης στην Κοινότητα Ροδόπολης.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν. 1975/91 και των υπ' αριθ. 488/91, 489/91, 1829/91 και 3159/93 αποφάσεων του Συμβουλίου της Επικρατείας.

9. Την πραγματική κατάσταση της περιοχής «Μπάλλα» κτήματος Σταμάτας, από άποψη κτισμάτων (δημιουργημένος οικισμός).

10. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του προϋπολογισμού κρατικού ή Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

α) Χαρακτηρίζουμε την περιοχή «Μπάλλα» του κτήματος «Σταμάτα», όπου ο σημερινός οικισμός της Κοινότητας Ροδόπολης, όπως αυτή απεικονίζεται στο διάγραμμα της οριστικής διανομής του κτήματος «σταμάτα» υπέρ Γ.Σ. κτηνοτρόφων Σταμάτας - Διονύσου έτους 1932 και περιλαμβάνει, σύμφωνα με τον Πίνακα διανομής του ιδίου αγροκτήματος, όλα τα τεμάχια της Α΄ κατηγορίας και τμήμα του 109 τεμ. Εκτάσεως 5.928 τ.μ. ιδιοκτησίας της Κοινότητας Ροδόπολης Αττικής - του υπολοίπου περιληφθέντος στο ρυμοτομικό σχέδιο της Νέας Αιολίδος - και εκ της Β΄ κατηγορίας τα με αριθ. 1 έως 10, 11α, 11β, 12, 13, 14α, 105 και 119, σε αυτοτελή συνοικισμό της Κοινότητας Ροδόπολης όπως φαίνεται στο διάγραμμα διανομής του Υπουργείου Γεωργίας ( κλιμ. 1:200), που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο και συνοδεύει την παρούσα απόφαση που δημοσιεύεται μαζί της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

β) Το τμήμα τοπογραφικών εφαρμογών της Δ/νσης Τεχν. Υπηρεσιών θα στείλει τα κτηματολογικά στοιχεία (διάγραμμα - πίνακα) των περιγραφομένων παραπάνω κληροτεμαχίων Α και Β κατηγορίας, οριστικής διανομής έτους 1932 του κτήματος «Σταμάτα» υπερ Γ.Σ. Κτηνοτρόφων Σταμάτας - Διονύσου, στις αρμόδιες αρχές, αναγράφοντας στο μεν διάγραμμα «Συνοικισμός Μπάλλα Κοινότητας Ροδόπολης», στο δε πίνακα τα τεμάχια οικόπεδα στα ονόματα των δικαιούχων της παραπάνω διανομής, όπως αυτά περιλαμβάνονται στα υπάρχοντα κυρωμένα κτηματολογικά στοιχεία, με τις μέχρι σήμερα επελθούσες μεταβολές, καθώς και με τη μεταβολή που επέρχεται στο 109 τεμάχιο, δια του καθορισμού της οριογραμμής του αυτοτελούς οικισμού «Μπάλλα» της Κοινότητας Ροδόπολης, με το ρυμοτομικό σχέδιο της Ν. Αιολίδος.

γ) Η αρμόδια Πολεοδομική αρχή, μετά την αποστολή των στοιχείων χαρακτηρισμού της περιοχής «Μπάλλα» θα μεριμνήσει για τον καθορισμό των όρων δόμησης του συνοικισμού αυτού.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 3 Απριλίου 1998

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΑΝ. ΦΡΑΓΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Μπαλα

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



ΜΑΡΤΙΟΥ 1996

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΔΗΜ. ΦΡΑΓΚΟΣ

ΝΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΟΤΗΤΟΣ

ΙΑΣ ΚΑ

ΟΡ. ΔΙΑΝ. 1932

ΑΠΗΣΑΝ ΣΕ Α

ΙΣ ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧ ΑΝ



'96

Αριθ. οικ. 949 (3)

Ανάκληση της 3408/88/27.3.89 Απόφασης Νομάρχη Φωκίδος περί οριοθέτησης του οικισμού Αποστολιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του Π.Δ. της 24/3.5.85 «Περί οριοθέτησης οικισμών».

2. Την υπ' αριθμ. 9/98 απόφαση του Κοιν. Συμ. Αποστολιάς για ανάκληση της υπ' αριθμ. 3408/88/27.3.89 απόφασης Νομάρχη για να αντιμετωπισθεί το θέμα της παραχώρησης της δασικής έκτασης στην κοινότητα Αποστολιάς.

3. Την 3408/88/27.3.89 ΦΕΚ 288Δ/16.5.89 απόφαση Νομάρχη Φωκίδος, αποφασίζουμε:

Την ανάκληση της υπ' αριθμ. 3408/88/27.3.89 ΦΕΚ 288Δ/16.5.89, απόφασης Νομάρχη Φωκίδος περί οριοθέτηση του οικισμού Αποστολιάς.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 23 Μαρτίου 1998

Ο Νομάρχης
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ